

# Mission Scandinavie

## 18 au 24 octobre 2026

Logement non-lucratif et performance  
environnementale au coeur du développement  
urbain : à la découverte des modèles danois et  
suédois.

## — Contexte

---

Au Danemark, **un habitant sur 6 vit dans un logement à but non lucratif**. Le secteur du logement social représente ainsi 20% du marché global danois et bénéficie à près de 6 millions d'individus !

En tête de file, une organisation : Boligselskabernes Landsforening, ou plus communément BL. Fondé en 1919, **BL regroupe aujourd'hui près de 700 organisations et administrations de logements non-lucratifs** à travers tout le Danemark. Son PDG, Bent Madsen, est également le directeur du Landsbyggefonden, Fond de Construction National Danois, matérialisant **une coopération inédite entre un fond public et une organisation communautaire**.

Par ailleurs, le Danemark, aux côtés de ses voisins scandinaves, est reconnu pour ses **performances de haut niveau en éco-construction**. À 40 km de la capitale danoise, de l'autre côté du détroit d'Øresund, la ville suédoise de **Malmö est un berceau d'expérimentations innovantes** pour un urbanisme à la pointe de la performance environnementale.

---

## — La mission

---



### **DÉCOUVRIR**

Une série de 10 visites de terrain sur des initiatives innovantes de logement à but non lucratif et construction durable accompagnés par les porteurs de projets.

### **S'INSPIRER**

Un espace d'apprentissage et d'échange pour imaginer ensemble des modèles innovants de coopération autour du logement non-lucratif et de l'éco-construction.

### **COMPRENDRE**

Des échanges privilégiés avec des expert-es et administrations locales sur les facteurs de succès, outils et pratiques d'un développement urbain inclusif et éco-performant.

### **PARTAGER**

Une dynamique de groupe impulsée par des participant-es sélectionnés pour leur aguerissement reconnu en matière de logement non-lucratif et innovation environnementale.

---

---

# Programme\*

## du 18 au 24 octobre 2026

*\*Programme provisoire en date d'avril 2026 et qui pourra être sujet à modification selon la disponibilité des intervenant-es et les éléments logistiques et organisationnels hors du contrôle d'Effet-i*

---

— Dim. 18 oct

---



## Arrivée à Copenhague

- Accueil des participant-es à 17h au Wakeup Hotel
    - Brief d'accueil
    - Installation dans les chambres
  
  - Souper de groupe
    - Présentation de la délégation
    - Brise-glace
    - Présentation du programme de la semaine
-

— **Lun. 19 oct**

---

## **Journée à Malmö (Suède)**

- Visite guidée du quartier B001 et projets thématiques, avec Marie-France Stendal, architecte québécoise experte en développement durable.
- Visite guidée à Orestad : bâtiments recyclés et mixité sociale.



— Mar. 20 oct

---

## Etude de cas : BL

- Visite des locaux
- Conférence par l'équipe de direction, du développement urbain et du Danish National Building Fund.
- Dîner dans les locaux de BL.

## Visite de terrain

- Brøndby Strand, 1ère ville presque 100% de logement non-lucratif au Danemark.
- 



— Mer. 21 oct

---

## Etude de cas et visites de terrain

- KAB, premier gestionnaire de logements sociaux du Danemark.
  - Présentation de l'organisation
  - Visites guidées sur un projet local
  - Dîner au Café Betty, structure d'économie sociale implantée dans un bâtiment KAB



**Visites libres en après-midi**

---

— Jeu. 22 oct

---

## Politique locale de développement urbain

- Rencontre avec Anders Peo Fajers, expert de la Ville de Copenhague en développement urbain et social

## Innovation architecturale

- Rencontre avec un des plus grands cabinets d'architecte pionniers de éco-construction scandinave.
- 



— Ven. 23 oct

---

## **Bloxhub**

- Visite du premier laboratoire d'expérimentation d'urbanisme dédié à la transition écologique.
- Rencontre avec une organisation membre.

## **Débrief et clôture**

## **Souper d'au revoir**

---



# Une équipe d'expert-es garante du succès de votre mission



Jean-Pierre Girard,  
expert-conseil international,  
coordinateur général

---



Michel Saint-Cyr, conseiller  
stratégique

---



Marie-Laëtitia Mathorel,  
experte-conseil, coordinatrice  
du développement européen

---

# Infos pratiques

## DATES

Mission : Du 18 au 24 octobre 2026

Limite inscriptions : 1er juin 2026

## CONTACT

Jean-Pierre Girard, coordonnateur Effet-i  
jpgirard@effet-i.org

## LANGUE

80% des visites en anglais avec soutien à la traduction. 20% des visites en français.

## PRIX

4650\$ hors taxes (ou 2600€ TTC) par personne

### **Inclus dans le prix :**

- 6 nuitées en chambre simple du 18 au 24 octobre 2026.
- Titres de transport locaux pour tous les déplacements sur sites.
- Tous les déjeuners et dîners hors alcool.
- Souper d'accueil et de clôture.
- Droits d'entrée pour les visites.
- Accompagnement par les expert-es locaux.

### **Non-inclus dans le prix :**

- Vol aller-retour depuis votre lieu de résidence..
- Assurances personnelles.
- Les soupers du lundi au jeudi.
- Dépenses personnelles (musées, souvenirs, déplacements personnels etc.).

# Infos pratiques

**HEBERGEMENT** : Wakeup Copenhagen Borgergade (en plein centre de Copenhague !)



- *Lits doubles 160 x 200*
- *Wifi*
- *Petit-déjeuner continental*

*\* Pour toute nuitée supplémentaire, réserver directement sur le site de l'hôtel :*

*<https://www.wakeupcopenhagen.com/the-hotels/copenhagen/borgergade#/>*

*\* Pour un surclassement, adressez votre demande à [mmathorel@effet-i.org](mailto:mmathorel@effet-i.org)*